

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin.1-2 și alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , primarul municipiului Vulcan aduce la cunoștința publică faptul ca a fost inițiat *Proiectul de hotărâre nr.19/2026 privind stabilirea cotei impozitului pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027*, care se va dezbate în ședința Consiliului local .

Invităm persoanele fizice și juridice interesate să depună până la data de 09.02.2026, în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre arătat mai sus, al carui conținut se află afișat pe site-ul Primăriei municipiului Vulcan, la sediul acesteia , precum și la compartimentul juridic.

Aceste propuneri, sugestii sau opinii se consemnează la compartimentul juridic, persoana responsabilă fiind d-na Ileana Sorina .

Anexăm prezentului anunț proiectul și referatul de aprobare al inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.

SECRETAR GENERAL,

JR. ROGOBETE MIHAELA ELENA





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E - mail: primvulcan@e-vulcan.ro, cod fiscal 4375267



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19 / 2026

privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2027

Consiliul Local al Municipiului Vulcan;

În temeiul prevederilor art.457 alin. 1, art. 460 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu anul 2027, cota impozitului pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, se stabilește după cum urmează.

a) Cota prevăzută la art. 457 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,08%;

b) Cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,08%;

Art.2. La adoptarea hotărârii privind taxele și impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, precum și legislația specifică în vigoare la data respectivă.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județul Hunedoara, Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Serviciului Impozite și taxe locale, Compartimentului financiar - contabil, Direcției Arhitect Sef (Compartiment Cadastru, Agricultură și Compartiment Privatizare, Comercial), Serviciului Administrarea Domeniului public și privat, rețele stradale Serviciului Public Comunitar de Evidentă a persoanelor, Direcției de asistență socială, Serviciului Transport și se aduce la cunoștință publică.

Vulcan. 30.01.2026

INIȚIATOR, PRIMAR:
CRISTIAN ION MERIȘANU

AVIZEAZĂ: SECRETAR GENERAL
MIHAELA ELENA ROGOBETE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2027

Conform prevederilor art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, „pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București”.

Conform prevederilor Art. 460 alin. 1 „Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.”

Pentru asigurarea unui echilibru între necesitatea asigurării veniturilor bugetului local și capacitatea de plată a contribuabililor, a menținerii unui nivel suportabil al sarcinii fiscale pentru proprietarii de clădiri rezidențiale, precum și pentru evitarea creșterii presiunii fiscale asupra populației, în contextul actual socio-economic, se impune adoptarea unor măsuri fiscale locale.

Aplicarea cotei minime de 0,08% prevăzută de art. 457 alin. 1 și art. 460 alin. 1 din Codul fiscal este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea protejării contribuabililor persoane fizice și juridice, în special a celor cu venituri reduse;
- caracterul rezidențial al clădirilor supuse impozitării;
- asigurarea unei politici fiscale locale prudente și predictibile;
- corelarea nivelului impozitului pe clădiri cu realitățile economice locale.

Totodată, se apreciază că aplicarea cotei de 0,08% nu afectează în mod semnificativ echilibrul bugetar local, veniturile din impozitul pe clădiri putând fi menținute la un nivel sustenabil. De asemenea, aplicarea cotei minime nu determină un impact semnificativ asupra veniturilor bugetului local, nivelul veniturilor realizate din această sursă rămâne sustenabil, fiind asigurată colectarea impozitului în condiții de predictibilitate și stabilitate fiscală.

Având în vedere cele expuse mai sus, prin proiectul de hotărâre inițiat, se propune Consiliului Local al Municipiului Vulcan ca pentru clădirile rezidențiale în proprietatea

persoanelor fizice si juridice, impozitul pe clădiri pentru anul 2027, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

De asemenea, la adoptarea hotărârii privind taxele și impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, precum și legislația specifică în vigoare la data respectivă.

Competența dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Vulcan în baza dispozițiilor art.129, alin. (1), alin.(2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (14) și art.139, art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

PRIMAR,
MERIȘANU CRISTIAN ION

